

Dreiweiler

Schön wohnen in Meggen

Kurzbaubeschrieb

Gebäudehülle

Aussenwände Backstein, wo statisch bedingt Beton, mit aussen aufgezogenen Wärmedämmplatten. Verputzte Fassade gemäss Farbkonzept Architekt.

Fenster und Storen

- Fenster in Holzmetallkonstruktion in Aluminium mit Isolierverglasung IV, innen weiss gestrichen
- Jedes Zimmer mit einem Kipp-/Drehflügel
- Rafflamellenstoren mit elektronischen Storenmotoren bei allen Fenstern und Fenstertüren
- 2 eingelegte, flächenbündige Vorhangschienen bei allen Fenstern
- Attikawohnungen; Wohnzimmer mit zwei grossen Hebe-/Schiebefronten

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

- Keramische Bodenplatten im Splitt verlegt
- Balkon- und Terrassengeländer mit eingespanntem VSG-Glas
- Balkonuntersichten mit weiss eingefärbten Holzwolle-Akustikplatten
- Eine Knickarmmarkise pro Wohnung, Antrieb manuell
- Dachterrasse Attika D1 und D2 Abschluss Trennelement aus einer Stahlblechkonstruktion, ansonsten Trennelement mit bepflanzten Trögen

Elektroinstallationen

- Kombinierte Gegensprech- Sonnerie- und Türöffnungsanlage
- Alle Zimmer sowie Aussenräume und Hobbyräume mit Deckenlampenstellen, Schaltern und Steckdosen
- Elternschlafzimmer und Wohnzimmer mit Multimediadose für Glasfaseranschluss und Reserveleerrohr
- Küche mit Unterbauleuchten unter den Hochschränken
- Bad/WC und Dusche/WC mit Anschluss im Spiegelschrank sowie Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Nassräume

Bodenbeläge aus Feinsteinzeugplatten 300/600mm und Wandbeläge im Spritzbereich mit keramischen Platten, ansonsten Verputz. Alle Sanitärapparate aus weisser Keramik, bodenebene Duschtasse mit Glastrennwand in Echtglas.

Eigener Waschturm pro Wohnung, im Keller zusätzliche Trocknungsräume mit Lufttrocknungsgeräten.

Küche/Garderobe

Küchenfronten in Sandbeige hochglanz mit bräunlicher Kunststeinabdeckung, Glasrückwand und Bügelgriffen aus Chromstahl, teilweise mit Unterbauleuchten. Glaskeramikherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrwashmaschine und Dunstabzugshaube von V-Zug.

Diverse Wandschränke pro Wohnung, davon einer als Putzschrank ausgestattet.

Änderungen vorbehalten.

Beratung und Vermietung

smeyers AG | Seetalstrasse 185 | 6032 Emmen | 058 322 88 81 | moritz.meyer@smeyers.ch

Türen

Wohnungsabschlussüre mit Dreipunkteverschluss, Schalldichtung und Spion. Einheitliches Zylinderschliesssystem für allgemeinen Zugang, Wohnungstür, Keller und Briefkasten. Innentüren mit Stahlzargen und hellen Kunstharz-Türblättern.

Bodenbeläge

In allen Wohnräumen, ausgenommen Dusche, Bad und Reduit (wenn vorhanden), Eichenparkett Solopark.

Treppenhaus

Aufzugsanlage, max. 630 kg, max. 8 Personen, Kabinengrösse Lichtmass 110 x 140 cm. Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten sowie verputzten und weiss gestrichenen Wänden und Decken. Dachfenster für zusätzliche natürliche Belichtung.

Kellerräume

Einzelkellerabteile mit Zylinderschliessung, Deckenbeleuchtung und einer Steckdose. Strom wird über den Wohnungszähler abgerechnet.

Veloräume/Einstellhalle

Aussenliegende Veloabstellfläche und innenliegende Veloräume erschlossen über die Einstellhalle.

Einstellhalle mit mechanischer Belüftung, zugänglich mit Infrarot-Handsender und Schlüssel. Elektroladestationen für Personenfahrzeuge vorhanden.

Umgebung/Allgemein

Grünanlage mit Begegnungszonen und Kinderspielplatz, Besucherparkplätze und Anlage für Paketboxen am Rande der Überbauung.

Wärme/Kühlung

Gewinnung von Energie für Heizwärme, Warmwasser und Free-Cooling mittels Erdsonde und Photovoltaikanlage. Verteilung von Wärme und Kühlung im Unterlagsboden mit verlegten Bodenrohren. Einzelraumregulierung (ausgenommen Nassräume und Küche) und Abrechnung pro Wohnung. Das Free-Cooling erreicht eine leichte Kühlung von ca. 2–3 Grad gegenüber der Aussentemperatur. Es handelt sich dabei nicht um eine Kühlanlage.

Nachhaltigkeit

Die Liegenschaft wird im Baustandard Minergie erstellt und zertifiziert.

Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Strombezug aus Photovoltaikproduktion zu Vorzugskonditionen.

MINERGIE®